



**19 000 000 Kč**

**Prodej rodinného domu se zahradou: Praha západ - Jesenice, Karafiátova**  
Karafiátová, Jesenice

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>26107</b>             |
| typ zakázky     | <b>prodej</b>            |
| plocha          | <b>302 m<sup>2</sup></b> |
| patro           | <b>přízemí</b>           |
| parkování       | <b>garáž</b>             |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| typ nemovitosti    | <b>dům</b>                 |
| podtyp nemovitosti | <b>samostatný</b>          |
| plocha parcela     | <b>1 203 m<sup>2</sup></b> |
| terasa             | <b>ano</b>                 |
| PENB třída         | <b>G</b>                   |

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům s velkou zahradou v ulici Karafiátova, v katastrálním území Osnice (obec Jesenice). Pozemek bezprostředně sousedí s jižním okrajem Průhonického parku. Zahrada se vzrostlými stromy a keři zajišťuje maximální soukromí, je vybavena zavlažovacím systémem a vlastní studnou. Dispozice přízemí sestává z před síně, haly a otevřeného prostoru (61m<sup>2</sup>), který propojuje prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyň s linkou a vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází pokoj s vlastní koupelnou vybavenou vanou, sprchou a toaletou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem teplé vody. Podlahy v přízemí tvoří dlažba s instalovaným podlahovým vytápěním. V patře domu se nachází hala, tři samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou s vanou a sprchou. Dále je zde k dispozici další společná koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta s bidetem a umyvadlem. Z haly je přístup na půdu řešen přes vysouvací schody. Vytápění v patře zajišťují radiátory. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem. Součástí nemovitosti je garáž pro dvě auta, přičemž na pozemku jsou k dispozici další dvě parkovací stání. Kompletní občanská vybavenost se nachází v sousední Jesenici, kde je také prestižní bilingvní škola Sunny Canadian International School. Nákupní centrum Chodov je vzdálené 15 minut jízdy autem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Energetická třída G je uvedena dočasně (podle zákona č. 406/2000 Sb.). Po dodání štítku bude aktualizována.