**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**
info@orionreal.cz, 739544411









## 27 000 Kč/měs

+ poplatky 1500 Czk + energie

**Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Nové Město, Odborů**
Odborů, Praha 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| evidenční číslo | **2539** | typ nemovitosti | **byt** |
| typ zakázky | **pronájem** | dispozice | **2+1** |
| plocha | **55 m²** | patro | **1. patro** |
| terasa | **ne** | PENB třída | **G** |
| volný od | **10.11.2026** | | |

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+1 ve 3. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město. Celková obytná plocha činí 55 m2 a nabízí obývací pokoj, jednu ložnici s vestavěnou skříní a šatnou, plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchou, bidetem a WC. Llokalita s výborným dopravním spojením. Interiér je zařízen v elegantním luxusním stylu s kvalitním nábytkem, orientálními koberci a řadou původních historických prvků. K vybavení patří dřevěné parkety, kvalitní italská dlažba, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka nádobí, základní kuchyňské vybavení, televizor, satelitní připojení a videotelefon. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen několik kroků od stanice metra a tramvají Karlovo náměstí, v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy a přibližně 10 minut chůze od Václavského náměstí i historického centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol, parků i dalších služeb. Domácí zvířata jsou vítána.