


**26 000 Kč/měs**
**Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Jana Masaryka**

Jana Masaryka, Praha 2

+ domovní popl. + el a plyn se převádí na nájemce

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>26032</b>            |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>         |
| plocha          | <b>60 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |
| volný od        | <b>01.05.2026</b>       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>2+kk</b>     |
| patro           | <b>2. patro</b> |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt 2+kk ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě v Praze 2 - Vinohrady. Celková výměra bytu 60 m<sup>2</sup> nabízí předsíň, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 1 ložnici. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, kachlová kamna v obývacím pokoji. Dům s krásnou zahradou se nachází v klidné lokalitě Vinohrad, nedaleko parku Havlíčkovy sady. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, bistra. Dům je situován jen pár minut od stanice metra Náměstí Míru, autem blízko nájezd na Pražskou magistrálu a dálniční síť. Volný od 1.5.2025, prohlídky po dohodě.