Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









27 000 Kč/měs

Pronájem zařízeného bytu: Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova
Kubelíkova, Praha 3

+ poplatky včetně internetu pro 1 osobu 2.310,- Kč (pro 2 osoby 3.120,-Kč) + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	**7504**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**2+kk**
plocha	**58 m²**	patro	**4. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**E**
volný od	**01.12.2026**		

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt 2+kk (57,6 m²), který se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě na rozmezí Žižkova a Vinohrad. Dispozice bytu nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1m²), ložnici s praktickou šatnou, a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt je zařízen kvalitním moderním nábytkem, kuchyňská linka disponuje všemi spotřebiči a na podlahách jsou parkety v kombinaci s dlažbou. V bytě je vlastní plynový kotel, díky čemuž máte spotřebu plně pod kontrolou. Jedná se o oblíbenou část Prahy 3 s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, jsou zde restaurace, kavárny, obchody i nedaleké obchodní centrum Atrium Flora a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se konají farmářské trhy. Výborné dopravní spojení zajišťuje MHD, jen pár minut chůze je stanice tramvaje Lipanská anebo stanice metra "A" na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výhodou je také dobrý nájezd na magistrálu a dálniční okruh. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026 a prohlídky jsou možné již nyní.