Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









30 000 Kč/měs

Pronájem zařízeného bytu: Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova
Kubelíkova, Praha 3
+ poplatky 1.610,-Kč/ 1 osoba, (2.420.-Kč / 2 osoby) + elektřina a plyn

evidenční číslo	**7509**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+kk**
plocha	**81 m²**	patro	**5. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**E**
volný od	**01.12.2026**		

Exkluzivní mezonetové bydlení na rozhraní Žižkova a Vinohrad – nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt 3+kk (80,3 m²) ve vysokém standardu, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží secesního domu s výtahem v klidné ulici Kubelíkova. Světlý byt v nižším patře nabízí předsíň, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, ložnici, šatnu a velkou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Z obývacího pokoje vedou schody do horního patra s prostorným pokojem, který lze využít jako druhou ložnici nebo pracovnu. Interiér vyniká velkými okny, dubovými parketami, kvalitními dřevěnými dveřmi a luxusními obklady i dlažbou značky Versace v koupelně. V bytě je klimatizace a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – kavárny, restaurace, obchodní centrum Atrium Flora, supermarket Albert, školy, poštu i sportovní centrum Olšanka s bazénem. Jen pár minut chůze leží oblíbené parky Riegrovy sady a Parukářka i náměstí Jiřího z Poděbrad s pravidelnými farmářskými trhy a stanicí metra A, kousek je také tramvajová zastávka Olšanské náměstí. Byt je k dispozici od 1.12. 2026 a prohlídky již nyní.