Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

40 000 Kč/měs

Pronájem částečně zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Újezd
Újezd, Praha 5
+ poplatky 8.000,- Kč (vyúčtovatelná záloha) + elektřina se převádí na nájemce + kauce 40.000,- Kč

evidenční číslo	**26030**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+kk**
plocha	**98 m²**	patro	**4. patro**
terasa	**ne**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**25.08.2026**

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk ve 4. patře funkcionalistického domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Malá Strana. Částečně zařízený byt o celkové ploše 98 m² prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a dobového charakteru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sporák a trouba), dvě ložnice, koupelnu, spíž a komoru. K bytu náleží také sklep. Možnost pronájmu garážového stání v krátké pěší vzdálenosti v Holečkově ulici za extra poplatek. Z bytu je krásný výhled na Pražský hrad. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností přímo u Petřínského parku v pěší vzdálenosti od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně, internetové připojení. Atraktivní lokalita přímo u Petřínské sady nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Francouzské lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, stejně jako množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a zdravotnických zařízení. Perfektní poloha naproti Petřínským sadům umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost k Karlův most, Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Nedaleko domu se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Anděl. Výborné je také napojení autem na Pražský okruh a dálniční síť.