Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









139 000 Kč/měs

+ poplatky

Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3

evidenční číslo	**6709**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**5+kk**
plocha	**184 m²**	patro	**5. patro**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**10.11.2026**

Nabízíme k pronájmu luxusní, prostorný byt 5+kk s terasou o celkové ploše 184 m², který se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady, v rezidenci Laubova. Byt nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči a přímým vstupem na terasu o velikosti 15 m², čtyři samostatné ložnice a tři elegantní koupelny vybavené sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. K bytu náleží také sklep, který spolu s vestavěnými skříněmi poskytuje dostatek úložného prostoru. Kvalitní vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací alarm. Terasa nabízí příjemné místo pro relaxaci i venkovní posezení. V případě zájmu je možné pronajmout garážové stání za příplatek. Rezidence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. Pouze několik kroků od domu se nachází stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí široký výběr kaváren, restaurací, obchodů i pravidelné farmářské trhy. V docházkové vzdálenosti jsou také rozlehlé Riegrovy sady a další zelené plochy ideální pro sport i odpočinek. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Snadné je rovněž napojení na pražský městský okruh a dálniční síť.