Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

78 000 Kč/měs

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 4 - Kunratice, Ke Hrádku
Ke hrádku, Praha-Kunratice
+ elektřina, plyn, vodné (převod na nájemce), údržba zahrady, odvoz odpadků

evidenční číslo	**5708**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**417 m²**	plocha parcela	**1 100 m²**
patro	**přízemí**	terasa	**ano**
parkování	**garáž**	PENB třída	**B**
volný od	**10.10.2026**		

Nabízíme k pronájmu prostorný reprezentativní rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 4 - Kunratice. Samostatně stojící dům s celkovou užitnou plochou 417 m² je obklopen pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 1 000 m², která poskytuje příjemné soukromí a komfortní zázemí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Dispozice domu nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem o ploše 61 m², plně vybavenou kuchyň s novými spotřebiči Bosch a pět ložnic s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, k dispozici jsou dále čtyři další koupelny, dvě šatny, fitness místnost, vinný sklípek a prádelna. Interiér je vybaven kvalitními parketami a dlažbou. K technickému vybavení domu patří moderní zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet, telefonní linky a satelitní příjem. K domu náleží garáž pro jeden automobil, krytý přístřešek pro další vůz a dvě venkovní parkovací stání na pozemku. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut chůze od Kunratického lesa, který nabízí ideální podmínky pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity. Stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy autem. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, obchody, pošta, tenisový a squashový klub, mateřská a základní škola. Britská škola PBIS je vzdálena jen několik minut jízdy autem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh a navazující dálniční síť. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B - velmi úsporná.