


**17 300 000 Kč**
**Prodej bytu: Praha 1 - Staré Město, Křížovnická**  
 Křížovnická, Praha 1

evidenční číslo	<b>26074</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>71 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+1</b>
patro	<b>1. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní, moderní a světlou jednotku (zařízená jako byt) o dispozici 2+1 (3+kk) s podlahovou plochou 71,3 m<sup>2</sup> v 1. patře klidného domu po náročné rekonstrukci - s výtahem v oblíbené části Prahy 1 na Starém Městě. Jednotka je velmi luxusně rekonstruovaná a zařízená a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči Küpperbusch (varná deska, el. trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a digestoř) a dostatek prostoru pro jídelnu. Ložnice je situovaná do klidného vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, WC, pisoárem, dále samostatné WC, pračka se sušičkou Elektrolux. Internet, alarm. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Nová dřevěná okna s izolačními vlastnostmi. Plynový kotel a centrální vysavač. Parkování na ulici - modré rezidenční zóny a 7 min. pěšky podzemní parkoviště Rudolfinum (Old Town Parking). Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G. Krásná lokalita v srdci Starého města nedaleko Karlova mostu, metra Staroměstská, Malé Strany a mnoha pamětihodností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, mnoho vynikajících restaurací, kaváren a barů. Jednotka je kolaudovaná jako nebytový prostor a je zahrnuta v majetku firmy. Ideální možnost zahrnout do majetku firmy. Ideální pro pronájem (dlouhodobý i krátkodobý), pracovní schůzky i bydlení. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí či hypotečního poradenství.