


17 300 000 Kč
Prodej bytu: Praha 1 - Staré Město, Křížovnická
 Křížovnická, Praha 1

evidenční číslo	26079
typ zakázky	prodej
plocha	71 m²
terasa	ne

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	1. patro
PENB třída	G

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusně zařízenou jednotku 2+1 o ploše 71,3 m², situovanou v prvním patře kompletně zrenovovaného historického činžovního domu s výtahem na Praze 1 – Starém Městě. Nemovitost má naprosto výjimečné umístění v první linii u Vltavy, přímo naproti pětihvězdičkovému hotelu Four Seasons a jen pár kroků od Karlova mostu. Interiér nabízí elegantní vstupní chodbu, špičkově vybavenou kuchyň se spotřebiči Küpperbusch a ložnici orientovanou do absolutně klidného vnitrobloku. Vysoký standard bydlení doplňuje koupelna s masážním panelem, dvě toalety, centrální vysavač, kvalitní dřevěná okna a zabezpečovací systém. Tato prestižní adresa v srdci Starého Města kombinuje magický genius loci s nekompromisním komfortem, k němuž přispívá i možnost pohodlného parkování v podzemních garážích Rudolfinum či přímo v rezidenční zóně u domu. Jednotka je zkolaudována jako nebytový prostor, což přináší široké možnosti využití od reprezentativního bydlení a pracovních schůzek až po lukrativní krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Pro budoucího majitele rádi zajistíme kompletní správu nemovitosti i profesionální hypoteční poradenství.