


**9 520 000 Kč**
**Prodej bytu s balkonem: Praha 10 - Vinohrady, Ruská**  
 Ruská, Praha 10

evidenční číslo	<b>24024</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>20.11.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+1</b>
patro	<b>4. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Byt 2+1 s balkonem je situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem umístěného v zástavbě bytových domů a vil v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vinohrady. Byt s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj s balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsíň. V předsíni jsou vestavěné skříně, v koupelně je pračka, sušička a plynový kotel pro ohřev teplé vody a topení v bytě. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Okna jsou dřevěná, orientovaná na jižní a jihozápadní stranu. K bytu patří jedno parkovací stání v garáži a sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Do bytu i do garáže je bezbariérový přístup. Byt je ve velmi dobrém stavu, má výhled na okolní vily. Dobře udržovaný cihlový dům z r. 2002 má celkem 5 pater a podzemní garáže. Nachází se v blízkosti Jana Želivského a Flóry, kde jsou stanice MHD a nákupní centrum. Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportovní centra. V okolí jsou dobré nákupní možnosti, nedaleko je nákupní centrum Flóra, nákupní centrum Eden, místní obchody a také kavárny, restaurace. Snadná dostupnost je do centra metrem, tramvají i autem. Byt nabízí příjemné bydlení v hezké lokalitě Prahy 10. Cena 9.520.000,- Kč včetně provize a právního servisu.