



8 782 000 Kč

Prodej bytu s předzahrádkou: Praha 15 - Hostivař, U Pekáren
U Pekáren, Praha 15

evidenční číslo	008841
typ zakázky	prodej
plocha	91 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+1
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	20.02.2025

Hezký, světlý byt 2+1 s předzahrádkou orientovaný na jih se nachází v přízemí nového cihlového dom. Celková plocha bytu je 91 m² a náleží k němu parkovací místo o velikosti 12,5 m² a předzahrádka o velikosti 22,9 m². Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou – železniční stanice Praha-Hostivař je 1 min chůze, cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař kde je konečná autobusů i tramvají. Vlakem do centra Prahy (Hlavní nádraží) dojedete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum nebo dětskou hernu. Obyvatelům domu je k dispozici velká společná zahrada, na které lze příjemně relaxovat nebo zahradničit.