


**7 000 000 Kč**
**Prodej bytu: Praha 15 - Hostivař, U Pekáren**  
 U Pekáren, Praha 15

evidenční číslo	<b>25024</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>20.02.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+1</b>
patro	<b>1. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 orientovaný na jih ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ve velmi příjemné lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou. Celková plocha bytu je 70,5 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou – železniční stanice Praha-Hostivař je 1 min chůze, cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař, kde je konečná autobusů i tramvají. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum nebo dětskou hernu. Obyvatelům domu k dispozici velká společná zahrada, na které lze příjemně relaxovat nebo zahradničit.