


**6 163 000 Kč**
**Prodej bytu: Praha 4 - Michle, Hanusova**  
 Hanusova, Praha 4

evidenční číslo	<b>008838</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>20.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve stavu Shell&Core ve 3. podlaží (2. patro) bytového domu v Praze 4. Jednotka má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 44,2 m<sup>2</sup>. Orientovaná je na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt. Lokalita Prahy 4 Michle, ve které se dům nachází, má výbornou občanskou vybavenost a dokonalou dopravní obslužnost, ať míříte do centra, anebo ven z Prahy. Za deset minut pěšky jste na metru linky "C" Pankrác nebo Budějovická. Nedaleko se nachází i autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická. Autem jste za pár minut na nájezdu na ulici Podolské nábřeží, za několik minut také na nájezdu na ulici 5. května s připojením na dálnici. Na výběr máte rovnou mezi dvěma obchodními centry v docházkové vzdálenosti. V OC DBK na Budějovické a v obchodním centru Arkády Pankrác najdete celé spektrum služeb, obchodů, kaváren a restaurací. V okolí jsou také zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště. Asi 4 kilometry dělí dům a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.