



**5 936 000 Kč**

**Prodej bytu před rekonstrukcí: Praha 4 - Nusle, Sinkulova**  
Sinkulova, Praha 4

evidenční číslo	<b>24027</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>44 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk ve 4. podlaží činžovního domu bez výtahu v Praze 4. Byt má podlahovou plochu 44,2 m<sup>2</sup> s orientací na jižní stranu do klidného vnitrobloku. Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. V ceně jednotky je praktická sklepní kóje o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>. Dobře udržovaný dům se nachází 10 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, 2 minuty autem na nájezd na Pražskou magistrálu. Byt se prodává ve stávajícím stavu před rekonstrukcí a je aktuálně pronajat současnému nájemníkovi na dobu neurčitou.