


**6 867 000 Kč**
**Prodej bytu: Praha 4 - Michle, Hanusova**  
 Hanusova, Praha 4

evidenční číslo	<b>25018</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>40 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>28.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve stavu Shell&Core ve 3. patře domu s výtahem. Jednotka má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 40,1 m<sup>2</sup> s orientací na jih do ulice. Součástí bytu je terasa o velikosti 9,3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2,7 m<sup>2</sup>. Pětipodlažní zrekonstruovaný bytový dům skýtá 18 jednotek 1+kk a 2+kk, v nejvyšším patře navíc s terasou, v přízemí s předzahrádkou. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí. Lokalita nabízí výbornou infrastrukturu, dokonalou dopravní obslužnost a občanskou vybavenost. Metro je vzdálené 10 min. chůze, ať již stanice Budějovická, anebo Pankrác. Nedaleko se nachází i autobusová stanice Zelená liška nebo Budějovická. Autem je výborné spojení na magistrálu. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum DBK na Budějovické a obchodní centrum Arkády Pankrác, také zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště. Asi 4 kilometry dělí dům a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím a cyklostezkou A2, která vás podél řeky zavede až do Vraného nad Vltavou.