



17 560 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej moderního bytu s terasou v projektu Bydlení Braník: Skálové, Praha 4 - Braník
Skálové, Praha 4

evidenční číslo	25070
typ zakázky	prodej
plocha	102 m²
terasa	ano
PENB třída	B

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	3. patro
parkování	garáž

Nabízíme k prodeji moderní penthouse (102,4 m²) s terasou (160,3 m²) ve 3. a 4. NP (poslední patra) novostavby v rezidenčním projektu Bydlení Braník z roku 2022 v klidné lokalitě v Praze 4 - Braník. Byt má dva vstupy, ve 3. NP ze schodiště a ve 4. NP přímým soukromým vstupem z výtahu. Tento prostorný 2+kk poskytuje jedinečné bydlení, je vybaven klimatizací, podlahovým topením, rekuperační jednotkou a venkovními roletami na všech oknech. Ložnice je vybavena kvalitním vestavěným nábytkem zn. HANÁK. V nižším patře je předsíň se skříněmi s velkým úložným prostorem. V horním patře je hala, velká kuchyň oddělená od obývacího pokoje, prostorný obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na terasu, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou, technická místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku. Terasa 160,3 m² je okolo bytu, má vstupy z obývacího pokoje, z kuchyně a z haly. Moderní kuchyň Indeco je vybavena nadstandardními spotřebiči Bosch (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, vestavěný ohřívač talířů). Z bytu a terasy je krásný výhled do okolí na údolí Vltavy a na areál pivovaru Braník. K bytu patří prostorná, uzavíratelná garáž o ploše 43,7 m² pro 2 auta a s dostatkem úložného místa. Do garáže je přímý vstup z výtahu, v suterénu je také společná místnost pro kola a kočárky. Přístupy do bytu i garáže jsou bezbariérové. Dům je umístěn v klidné lokalitě Prahy 4 – Braník s dobrou občanskou vybaveností a rychlým dopravním spojením do centra, v blízkosti je nájezd na Pražskou magistrálu s napojením na dálniční síť. V okolí domu jsou obchody s potravinami, lékárna, restaurace. Zastávka autobusu "Branické náměstí" je pouhé dvě minuty pěší chůze od domu, spojení cca 10 minut na metro B Smíchovské nádraží, do centra cca 20 minut městskou hromadnou dopravou. Pro sport jsou k využití cyklostezky podél Vltavy, stezky pro pěší, v blízkosti jsou vyhlášené Žluté lázně, plavecký stadion Podolí, tenisové kurty, lanové centrum a golfový klub Hodkovičky. Sportovní centrum Brumlovka je cca 10 minut autem. Díky veškerému vybavení v těsné blízkosti tento jedinečný byt spojuje moderní bydlení a praktičnost. Pro další informace, prosím volejte 739 544 400.