



9 794 000 Kč

Prodej bytu s balkonem: Maroldova, Praha 4 - Nusle
Maroldova, Praha 4

evidenční číslo	25150
typ zakázky	prodej
plocha	56 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.12.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	2+kk
patro	1. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o podlahové ploše 56,6 m² ve 2. patře moderní novostavby Rezidence Maroldka v klidné lokalitě Praha 4 - Nusle. Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, prostornou vstupní chodbu, praktickou komoru a koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon o velikosti 4,1 m² a sklepní kóje o velikosti 2,9 m². Provedení fit out zahrnuje hotovou koupelnu, podlahy, interiérové dveře a kompletní rozvody. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Dům leží v klidné části Nuslí s výbornou dostupností do centra. Jen pár kroků od domu najdete kavárny, restaurace, obchody, školy i zastávky MHD. Lokalita Maroldovy ulice nabízí klid s výbornou dostupností do centra a parků Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.