Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









12 700 000 Kč

+ garážové stání 650.000,- Kč

Prodej bytu s terasou, zahradou a garáží: Praha 6 - Dejvice, Paťanka
Paťanka, Praha 6

evidenční číslo	**26120**
typ zakázky	**prodej**
plocha	**66 m²**
terasa	**ano**
PENB třída	**C**

typ nemovitosti	**byt**
dispozice	**2+kk**
patro	**přízemí**
parkování	**garáž**

Prodej bytu : nabízíme exkluzivně byt 2+kk s bezbariérovým přístupem v žádaném rezidenčním komplexu Paťanka v Praze 6 - Dejvice. Byt je situovaný v 1.nadzemním podlaží, má celková plochu 142 m² (z toho podlahová plocha bytu je 65,37 m², terasa je 9,86 m² a dvě soukromé zahrady jsou o výměrách 26,51 m² a 40,34 m²). Byt nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. Velkou předností nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku. Z ložnice je přímý vstup na druhou zahradu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, dřevěné podlahy a pračka. K bytu náleží vlastní parkovací stání v garáži v 1. podzemním podlaží domu. Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, a pro relaxaci přírodní rezervace Podbaba a Šárecké údolí. Lokalita nabízí velmi dobré spojení MHD i autem do centra Prahy, ke stanici metra Dejvická, na letiště Václava Havla i mezinárodní školy (např. Riverside School). Byt nabízí komfortní bydlení v Praze 6 s výhodou dvou soukromých zahrad, terasy a garážového parkování. Cena za byt 12.700.000,- Kč, cena za garážové stání 650.000,-Kč.