


**7 200 000 Kč**

cena včetně provize a právního servisu

**Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci: Praha 8 - Libeň, Novákových**  
 Novákových, Praha 8

evidenční číslo	<b>26071</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>42 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>2+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Světlý 2+kk po kompletní rekonstrukci (r. 2023) v lokalitě Praha 8 – Libeň, ulice Novákových. Metro Palmovka je pár minut chůze, k bytu patří sklep 3 m<sup>2</sup>, byt nabízí klidné bydlení s orientací do vnitrobloku. Byt v osobním vlastnictví je v 5. patře činžovního domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů, plynového kotle a koupelny. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchou a WC, předstíh a komora. Okna do klidného vnitrobloku. Byt o ploše 42 m<sup>2</sup> je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, v koupelně je pračka. Vinylové podlahy v pokojích, dlažba v koupelně. Výborná dostupnost – metro a tramvaj Palmovka pár minut chůze, rychlé spojení do centra i k OC Harfa a O2 areně. Kompletní občanská vybavenost v okolí.