


**7 373 000 Kč**

včetně provize a právního service

**Prodej bytu s balkonem : Plzeňská, Praha 5 - Košíře**  
 Plzeňská, Praha 5

evidenční číslo	<b>009079</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>3+1</b>
plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>4. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>19.09.2024</b>

Prodej světlého bytu 3+1 s balkonem v 5. NP panelového domu s výtahem na Praze 5 – Košíře, v ulici Plzeňská. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí předsíň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s balkonem, dvě samostatné ložnice, komoru, koupelnu s vanou a s přípojkou na pračku, samostatnou toaletu. Kuchyň a obývací pokoj s balkonem jsou situovány do dvora s výhledem do zeleně a jsou orientovány na jižní stranu, ložnice jsou orientovány na sever na ulici Plzeňská. Koupelna je s vanou. Byt má plastová okna, na podlahách je lino a koberce. Byt je ve stavu před renovací. Dům má zateplenou fasádu, nové stoupačky, výtah, bezpečnostní kamery, vlastní kotelnu pro ohřev teplé vody a topení. Vstupy do domu a na pozemek jsou na čipy, na pozemku je možnost parkování, místa nejsou vyhrazena. Dům je umístěn v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školka, škola, restaurace, sportovní areály s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a s rychlým dopravním spojením MHD či autem na Smíchov, do centra. Stanice tramvaje a autobusu Kavalírka jsou v krátké pěší dostupnosti, pouhých pár minut jízdy na stanici metra Anděl. Dobré spojení je také na Zličín a na dálnici D5. Byt nabízí díky své dispozici a lokalitě příjemné bydlení jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, v okolí je spousta zeleně. Plocha bytu 70m<sup>2</sup>, balkon 6,84m<sup>2</sup>. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena je včetně provize a právního servisu.