



15 930 000 Kč

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská  
Zborovská, Praha 5

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| evidenční číslo | <b>1717205</b>          |
| typ zakázky     | <b>prodej</b>           |
| plocha          | <b>89 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>               |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>3+1</b>      |
| patro           | <b>3. patro</b> |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví v ulici Zborovská v Praze 5 – Smíchov, umístěného pouhých pár minut chůze na Janáčkovo nábřeží, Střelecký ostrov, do parku Kampa, do centra města, nákupního centra Nový Smíchov anebo na oblíbenou Náplavku pro procházky kolem Vltavy. Byt 3+1 s plochou 88,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře činžovního domu s výtahem. Dům je v dobrém, udržovaném stavu, je zde společná kolárna. Byt je kompletně zrekonstruován, byly provedeny mimo jiné instalace rozvodů elektřiny, vody a topení včetně plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu. Dispozičně byt nabízí předsíň s vestavěnou skříní, halu, kde je umístěn plynový kotel, kuchyň s kuchyňskou linkou (IKEA) a s jídelním koutem, obývací pokoj, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, a samostatnou toaletu s umyvadlem. Jsou zachovány některé původní prvky, které tvoří příjemnou atmosféru a jedinečnost bytu. Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba, interiérové dřevěné dveře jsou se skleněnými výplněmi s pískovanými vzory, byt má repasovaná špaletová okna. V koupelně je podlahové topení. Byt nabízí kvalitní, pohodlné bydlení na Praze 5 – Smíchov. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení. V pěší vzdálenosti je také Francouzská škola. Pro volnočasové využití jsou v pěší dostupnosti Petřínské sady, Zahrada Kinských, Malá Strana a Smíchovská Náplavka. V místě je výborné dopravní spojení MHD - tramvají anebo metrem. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť nebo na letiště Václava Havla. Doporučujeme prohlídku. Možnost financování také prostřednictvím hypotečního úvěru.