



15 000 000 Kč

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská
Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	25075
typ zakázky	prodej
plocha	89 m²
terasa	ne

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci v ulici Zborovská v Praze 5 – Smíchov, umístěného pouhých pár minut chůze na Janáčkovo nábřeží, Střelecký ostrov, do parku Kampa, do centra města, nákupního centra Nový Smíchov anebo na oblíbenou Náplavku pro procházky kolem Vltavy. Byt 3+1 s plochou 88,5 m² se nachází ve 3. patře činžovního domu s výtahem. Dům je v dobrém, udržovaném stavu, je zde společná kolárna. Byt je kompletně zrekonstruován, byly provedeny mimo jiné instalace rozvodů elektřiny, vody a topení včetně plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu. Dispozičně byt nabízí před síň s vestavěnou skříní, halu, kde je umístěn plynový kotel, kuchyň s kuchyňskou linkou (IKEA) a s jídelním koutem, obývací pokoj, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, a samostatnou toaletu s umyvadlem. Jsou zachovány některé původní prvky, které tvoří příjemnou atmosféru a jedinečnost bytu. Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba, interiérové dřevěné dveře jsou se skleněnými výplněmi s pískovanými vzory, byt má repasovaná špaletová okna. V koupelně je podlahové topení. Byt nabízí kvalitní, pohodlné bydlení na Praze 5 – Smíchov. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení. V pěší vzdálenosti je také Francouzská škola. Pro volnočasové využití jsou v pěší dostupnosti Petřínské sady, Zahrada Kinských, Malá Strana a Smíchovská Náplavka. V místě je výborné dopravní spojení MHD - tramvají anebo metrem. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť nebo na letiště Václava Havla. Doporučujeme prohlídku. Možnost financování také prostřednictvím hypotečního úvěru.