



14 500 000 Kč

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská
Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	25093
typ zakázky	prodej
plocha	89 m²
terasa	ne

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Prodej světlého bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 88,51 m², v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulici Zborovská. Nabízíme ke koupi elegantní a prostorný byt o celkové ploše 88,51 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5 – Smíchova, v ulici Zborovská. Byt je v osobním vlastnictví. Lokalita s výjimečnou atmosférou a dostupností: Byt se nachází jen pár minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov nebo oblíbené Smíchovské náplavky. V pěší vzdálenosti je Francouzská škola, Petřín, Malá Strana a mnoho dalších kulturních i přírodních míst. Dispozice bytu: Prostorná předsiň s vestavěnou skříní Hala s úložným prostorem Samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou (IKEA) a jídelním koutem Světlý obývací pokoj Dvě ložnice s vestavěnými skříněmi Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou Samostatná toaleta s umyvadlem Vybavení a technické informace: Kvalitní repasovaná špaletová okna, původní dřevěné dveře s pískovanými skly Dřevěné parkety a dlažba Podlahové topení v koupelně Nové rozvody elektřiny, vody a topení Plynový kotel Vaillant se zásobníkem na teplou vodu Dům ve velmi dobrém stavu, společná kolárna k dispozici. V lokalitě je výborná občanská vybavenost, v bezprostředním okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – tramvaj, metro (Anděl) i snadný nájezd autem na Pražský okruh, dálnici nebo na letiště Václava Havla. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, pár či jako investice na pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi vám s ním pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku – neváhejte nás kontaktovat pro více informací.