



13 983 000 Kč

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská
Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	25158
typ zakázky	prodej
plocha	89 m²
terasa	ne

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Prodej světlého bytu 3+1 v oblíbené lokalitě Praha 5 – Smíchov, v ulici Zborovská. Byt je o ploše 88,51 m², byl kompletně rekonstruován a nachází se ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 5 – Smíchova, v ulici Zborovská. Byt je v osobním vlastnictví. Byt se nachází jen pár minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov nebo oblíbené Smíchovské náplavky. V pěší vzdálenosti je Francouzská škola, Petřín, Malá Strana a mnoho dalších kulturních i přírodních míst. Dispozice bytu nabízí předsiň s vestavěnou skříní, hala s úložným prostorem, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou (IKEA) a jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatnou toaletu s umyvadlem. Vybavení a technické informace: kvalitní repasovaná špaletová okna, původní dřevěné dveře s pískovanými skly, parkety a dlažba na podlahách, vysoké stropy, podlahové topení v koupelně, nové rozvody elektřiny, vody a topení, plynový kotel Vaillant se zásobníkem na teplou vodu. Dům je v dobrém stavu, společná kolárna k dispozici. V lokalitě je výborná občanská vybavenost, v bezprostředním okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – tramvaj, metro (Anděl) i snadný nájezd autem na Pražský okruh, dálnici nebo na letiště Václava Havla. Byt je vhodný pro rodinné bydlení, pár či jako investice na pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi vám s ním pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku – neváhejte nás kontaktovat pro více informací.