



**13 300 000 Kč**

včetně provize a právního servisu.

**Prodej bytu 3+1 s balkonem, 84,41 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci: Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce**  
Na Cihlářce, Praha 5

evidenční číslo	<b>26073</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>3+1</b>
plocha	<b>76 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>1. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>		

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem o celkové ploše 84,41 m<sup>2</sup> (byt se sklepem 79,51 m<sup>2</sup> + balkon 4,90 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu z roku 2009 (celkem 8 jednotek) se společnou zahradou. V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce bytu včetně elektroinstalace. Byt je dispozičně prakticky řešený, je zde chodba, obývací pokoj otevřený s kuchyní a se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatné WC, komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih. Vybavení: vestavěná skříň, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. V roce 2025 byl instalován nový plynový kotel. K bytu náleží zděná sklepní kóje. K dispozici je společná zahrada. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné, komfortní bydlení. Lokalita s dobrou dostupností do centra autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert. Možnost financování hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.