



**13 300 000 Kč**

včetně provize a právního servisu.

**Prodej bytu 3+1 s balkonem, 84,41 m<sup>2</sup> : Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce**

Na Cihlářce, Praha 5

evidenční číslo	<b>26073</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>76 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>D</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+1</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ne</b>

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem o celkové ploše 84,41 m<sup>2</sup> v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce. Byt je umístěn v bytovém komplexu se zahradou a pozemkem, kde je možnost parkování. Byt je ve 2. nadzemním podlaží, v domě je celkem 8 jednotek. Tento hezky světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a v roce 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel. Dispozičně je velmi prakticky řešený, je zde chodba, obývací pokoj otevřený s kuchyní a se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih. K vybavení patří vestavěná skříň v chodbě, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Podlahová plocha 79,51m<sup>2</sup>, sklep 3,08m<sup>2</sup>, balkon 4,90m<sup>2</sup>. Byt nabízí klidné, komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Rychlé spojení do centra je autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert. Možnost financování hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.