


20 790 000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem: Praha 7 - Holešovice, Veverkova
Veverkova, Praha 7

evidenční číslo	26105
typ zakázky	prodej
plocha	107 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	4. patro
terasa	ne

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 107 m² a balkonem o velikosti 1,8 m², situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 7 – Holešovice. Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou klasického městského bydlení. Nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň se spíží, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží také praktická komora a sklepní prostor. Dvě obytné místnosti jsou orientovány do ulice Veverkova, zatímco kuchyň a obývací pokoj jsou situovány do klidného vnitrobloku. V obytných místnostech jsou zachovány původní parkety, které podtrhují charakter bytu, v ostatních částech je položena dlažba. Vytápění je zajištěno centrálním topením. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí široké možnosti úprav dle představ nového majitele. Díky své výměře a praktickému uspořádání je vhodná jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem vytvořit moderní městský interiér. Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti s jedinečnou kombinací městského života, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister, obchodů i kulturních a společenských aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost MHD i autem. K příjemným procházkám, sportu a odpočinku vybízejí nedaleké Letenské sady a Stromovka. Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe přiblíží prostornost, dispozici a atmosféru tohoto bytu. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.