**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**
info@orionreal.cz, 739544411









## 20 790 000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

**Prodej bytu 3+1 s balkonem: Praha 7 - Holešovice, Veverkova**
Veverkova, Praha 7

| | | | |
|---|---|---|---|
| evidenční číslo | **26105** | typ nemovitosti | **byt** |
| typ zakázky | **prodej** | dispozice | **3+1** |
| plocha | **107 m²** | patro | **4. patro** |
| balkón | **ano** | terasa | **ne** |
| PENB třída | **G** | | |

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s podlahovou plochou 107 m² a balkonem 1,8 m², situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Praha 7 - Letná. Byt zaujme svou velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou klasického městského bydlení. Byt má velkou halu, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň se spíží, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží sklep. Ložnice jsou orientovány do ulice Veverkova, kuchyň a obývací pokoj jsou situovány do vnitrobloku. V pokojích jsou zachovány původní parkety, které podtrhují charakter bytu, v ostatních místnostech je dlažba. Vytápění je zajištěno centrálním topením. Byt je v dobrém stavu a díky své dispozici a praktickému uspořádání je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Praha 7 - Letná patří mezi vyhledávané pražské části s jedinečnou kombinací městského života, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i kulturních a společenských aktivit. Výborná je také dopravní dostupnost MHD i autem. K příjemným procházkám, sportu a odpočinku vybízejí Letenské sady a Stromovka, které jsou v krátké pěší vzdálenosti. Doporučujeme osobní prohlídku. Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.