Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









18 755 000 Kč

Prodej bytu s balkonem: Československého exilu, Praha 4 - Modřany
Československého exilu, Praha 12

evidenční číslo	**25151**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**prodej**	dispozice	**3+kk**
plocha	**100 m²**	patro	**6. patro**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**		

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk v 6. patře novostavby, která je součástí projektu Ahoj, Vanguard v Praze 4 - Modřany. Byt má podlahovou plochu 99,7 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, 2 ložnice, 1 koupelnu s vanou, sprchou a WC, samostatné WC, praktickou komoru a vstupní chodbu. K jednotce náleží také prostorný balkon o výměře 19,3 m², sklep o velikosti 2,7 m² a garážové stání. Byt je dokončen ve standardu fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard nabízí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. A když budete chtít vydechnout, stačí vyjet na střešní terasu s panoramatickými výhledy na město – dokonalé místo pro relax i inspiraci. Modřany dnes patří k nejzajímavějším částem Prahy. Tady se potkává energie města s klidem přírody. Přímo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko najdete i Arcibiskupskou vinici, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezku podél Vltavy. Když se vám ale zachce městského tempa, za pár minut jste v centru. Modřany jsou místem, kde můžete žít pohodlně, aktivně a s nadhledem. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.