



11 505 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Moderní byt 3+kk s balkonem a se samostatnou garáží na prodej: Praha 9 - Kyje, Sicheřova
Sicheřova, Praha 14

evidenční číslo	26087
typ zakázky	prodej
plocha	72 m²
balkón	ano
parkování	garáž

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	4. patro
terasa	ne
PENB třída	C

Prodej moderního bytu s balkonem a s garáží v úspěšném projektu Panorama Kyje. Hledáte dokonalý domov, kde se potkává moderní design, klidná atmosféra a skvělá dostupnost do centra Prahy? Tento výjimečně světlý a skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+kk a ploše 71,6 m² s balkonem 6,19m² vás nadchne hned při první návštěvě. Nemovitost se nachází ve čtvrtém, tedy předposledním patře novostavby z roku 2018 v oblíbené a klidné ulici Sicherova na Praze 9. Bytový dům s bezbariérovým přístupem splňuje vysoké standardy moderní architektury a zajišťuje obyvatelům maximální komfort. Srdcem celého bytu je vzdušný obývací pokoj, který je harmonicky propojen s moderním kuchyňským koutem. Kuchyň je kompletně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Z obývací části se francouzským oknem vchází na příjemný, velký balkon orientovaný na jihozápad, který poskytuje otevřený výhled do okolí. Promyšlené vnitřní uspořádání klade důraz na soukromí všech členů domácnosti, a proto byt disponuje dvěma zcela samostatnými ložnicemi. Koupelna nabízí vanu, dvě umyvadla a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná. Velkou technologickou výhodou, kterou oceníte zejména během horkých letních dní, je již hotová stavební příprava pro instalaci elektrických venkovních žaluzií. Jedinečným bonusem je pak vlastní uzavíratelná garáž přímo v domě, která kromě bezpečného parkování poslouží jako perfektní a rozměrný úložný prostor. Rezidenční projekt Panorama Kyje je dlouhodobě vyhledáván pro svůj vysoký standard bydlení, klidné prostředí a bezprostřední blízkost přírody. V pěší či velmi krátké dojezdové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Kaufland a Lidl, nákupního centra Černý Most, škol, školek i zdravotnických služeb. Milovníci aktivního odpočinku a procházek ocení sousedství lesoparku Arbora nebo přírodního parku Bažantnice v Satalicích. Perfektní dopravní spojení s celou metropolí zajišťuje blízká stanice metra Rajská zahrada, autobusové linky, vlakové nádraží i rychlé napojení na hlavní automobilové tahy. Tato výjimečná nemovitost představuje ideální volbu pro bezstarostné rodinné bydlení i prémiovou investiční příležitost s trvalou hodnotou.