


17 700 000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

Prodej bytu 3+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Americká
Americká, Praha 2

evidenční číslo	26106
typ zakázky	prodej
plocha	90 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
terasa	ne

Nabízíme k prodeji elegantní byt 3+kk (89,7 m²) s balkonem (2,3 m²) ve 2. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt zaujme vysokými stropy, zachovanými původními parketami a praktickou dispozicí, která odděluje společenskou a klidovou část. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Klidová část nabízí dvě samostatné, neprůchozí ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a vstupem na balkon. V bytě je dále druhá koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. Koupelny mají podlahové vytápění. Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Vstupní chodba je vybavena praktickou vestavěnou skříní. Lokalita Královské Vinohrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny a obchody, pro relaxaci parky Grébovka a Riegrovy sady. Vynikající pěší dostupnost je na stanici metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova, autem je rychlý nájezd na magistrálu. Byt je skvělou volbou pro prémiové rodinné bydlení i pro bezpečnou dlouhodobou investici. Doporučujeme osobní prohlídku. Možnost financování hypotékou, s vyřízením vám rádi pomůžeme. Energetická třída G je uvedena dočasně (podle zákona č. 406/2000 Sb.). Po dodání štítku bude aktualizována.