Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









14 800 000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

Prodej bytu 3+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Moravská
Moravská, Praha 2

evidenční číslo	**26119**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**prodej**	dispozice	**3+kk**
plocha	**75 m²**	patro	**3. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
PENB třída	**G**		

Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk s balkonem a sklepem. Byt je situovaný ve 3. patře (4. NP) udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, v klidné ulici Moravská. Byt o podlahové ploše 75 m² nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (1,75 m²), halu s vestavěnou šatní skříní a knihovnou vyrobenou na míru, hlavní ložnici s vestavěnou skříní a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále zde najdete druhou ložnici orientovanou do vnitrobloku se vzrostlými stromy, druhou koupelnu s vanou a toaletou a 2 komory – jednu využívanou jako úložný prostor a druhou jako technickou místnost, kde je umístěna pračka a plynový kotel. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v ostatních místnostech je dlažba. Byt má vysoké stropy a dřevěná eurookna zajišťující dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. K bytu náleží sklep (2,5 m²). Byt se nachází ve vyhledávané části Praha 2 – Vinohrady, v pěší dostupnosti od náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad, kde jsou také stanice metra i tramvají. V blízkém okolí jsou oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), které jsou ideální pro relaxaci i sportovní aktivity. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně vyhlášených restaurací, kaváren, obchodů, farmářských trhů, škol a školek. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak MHD, tak autem. Tento byt nabízí příjemný prostor pro komfortní rodinné bydlení, anebo je zajímavý i jako dlouhodobá investice v jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních lokalit.