


22 431 000 Kč
Prodej bytu s terasou: Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská
 Vinohradská, Praha 3

evidenční číslo	25100
typ zakázky	prodej
plocha	115 m²
terasa	ano
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
PENB třída	G

Prodej bytu 3+kk o podlahové ploše 115,1 m² ve 3. patře v kompletně renovovaném činžovním domě s novým výtahem, v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Byt se prodává ve stavu FIT OUT - nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody. K bytu patří sklep o velikosti 2,8 m². V činžovním domě jsou k dispozici byty 1+kk až 3+kk, s plochou 36m² až 115m². Na podlahách budou parkety a dlažba, v posledním patře jsou 2 byty, které mají balkon - tyto dva byty je možné spojit v jeden velký byt. K dispozici jsou sklepy. V domě bude recepce a menší wellness. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, je zde výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěší chůzí jsou stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora, odkud je perfektní spojení do centra. Okolí nabízí spoustu restaurací, kaváren, obchodů, služeb a farmářské trhy, které se pravidelně konají na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Nedaleko se nachází nákupní centrum Flora, supermarket Albert, sportovní zařízení a parky, např. Riegrovy sady, kde lze příjemně relaxovat. Dokončení rekonstrukce léto 2025. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.