


7 999 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej bytu s balkonem: Churáňovská, Praha 5 - Smíchov
 Churáňovská, Praha 5

evidenční číslo	009057	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	3+kk
plocha	62,2 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
parkování	u domu	PENB třída	C

Prodej krásného a světlého bytu 3+kk s balkonem, komorou a sklepem, po celkové rekonstrukci (2019) v osobním vlastnictví ve 4. patře (bezbariérový - žádné schody), šestipatrový dům s výtahem (smíšená stavba: panel – cihla). Byt je světlý, tichý a nachází se ve vilové čtvrti nad oblíbenou částí Prahy 5 - Hřebenka. Byt o velikosti 62,20 m² (plocha nezahrnuje sklep 3 m² a balkon 5m²) se skládá z předsíně, komory, dvou ložnic, koupelny s vanou, umyvadlem a WC, obývacího pokoje s krásným panoramatickým výhledem na Prahu (od V-Tower až po lesopark Cibulky) částečně spojeného s kuchyní, která má velké okno na západ do zeleně. Byt je orientován na jih, kuchyň na západ a nabízí volné výhledy. V jedné z ložnic je klimatizace. Nová elektroinstalace, vedení vody, parkety, dlažba, plynový sporák. Sklep v přízemí o velikosti 3 m². Metro Anděl je 8 min. busem 191, tramvaje 9, 10, 15, 16 na Klamovce 4 min. busem, Dejvická metro 18 min. busem 149. Komfort bydlení pro rodinu zvyšuje blízkost školek, škol a nabídka celé řady aktivit, které tato část Prahy nabízí dětem i dospělým. Energetická náročnost C. Dům je po celkové rekonstrukci, zateplení, nová okna, nový výtah, stoupačky, společná elektroinstalace, ústřední topení (v domě je vlastní plynová kotelná), bezproblémové parkování přímo u domu, vzorně fungující SVJ. Jedná se o jeden z pěti domů v klidné vilové čtvrti plné zeleně pět minut pěšky do parku Ladronka s restaurací a bowling centrem a pět minut autem/autobusem do obory Hvězda. Nedaleko domu je přírodní rezervace Skalka, dvě stanice autobusem Petřínské sady. Občanskou vybavenost zajišťuje nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov (kina, obchody), Lidl na Vrchlického, Kaufland na Vypichu, potraviny Večerka U Klikovky. Přímý autobus od domu na letiště Václava Havla. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena je včetně provize a právního servisu.