



Prodej bytů 3+kk s balkonem : Praha 5 - Smíchov, Pecháčkova
Pecháčkova, Praha 5

150 000 Kč/m²

evidenční číslo	2024-08-08-1	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	3+kk
plocha	110 m²	patro	2. patro
terasa	ne	PENB třída	G

Prodej bytů 3+kk o výměře 110 m² v klidné ulici v Praze 5 - Smíchov. Každý byt má chodbu, 3 pokoje, 1 koupelnu, 1 balkon. Na každém patře jsou pouze dva byty. Byty se prodávají ve stavu před rekonstrukcí. Ke každému bytu patří sklep. Společné prostory budou kompletně zrekonstruovány, bude vystaven nový výtah a udělána nová fasáda - dokončení rekonstrukce leden 2025. V posledním patře budou vystaveny dva půdní byty. Dům je umístěn v hezké části Smíchova u Vltavy, pouhých pár minut pěšky je nákupní centrum Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl, restaurace, obchody, farmářské trhy na Náplavce a u nákupního centra. Pro procházky a sportovní vyžití jsou nedaleko Petřínské sady, park Kampa, Dětský ostrov s mnoha dětskými hřišti, sportovní centrum Erpet. Cena 150.000 Kč za m². Pro více informací nás kontaktujte.