



13 300 000 Kč

včetně provize a právního servisu.

Prodej bytu s balkonem: Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce

Na Cihlářce, Praha 5

evidenční číslo	26079
typ zakázky	prodej
plocha	76 m²
balkón	ano
PENB třída	D

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
terasa	ne

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem a se sklepem v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce. Byt je umístěn v bytovém komplexu s udržovanou zahradou a pozemkem, kde je možnost parkování. Byt je ve 2. nadzemním podlaží, v domě je celkem 8 jednotek. Tento hezky světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a v roce 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel. Dispozičně je velmi prakticky řešený, je zde chodba, obývací pokoj otevřený s kuchyní a se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih. K vybavení patří vestavěná skříň v chodbě, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Podlahová plocha 79,51m², sklep 3,08m², balkon 4,90m² (celková plocha 84,41 m²). Byt nabízí klidné, komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Rychlé spojení do centra je autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert. Možnost financování hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.