


10 791 000 Kč
Prodej bytu před rekonstrukcí: Na Petynce, Praha 6 - Střešovice

Na Petynce, Praha 6

evidenční číslo	24022
typ zakázky	prodej
plocha	100 m²
terasa	ne
volný od	11.11.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k prodeji rozestavěnou dvoupodlažní bytovou jednotku s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 100,70 m² v 2. a 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu ve stylu geometrické recese. Čtyři nadzemní podlaží symetricky děleného domu nabízejí jednotky o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk, mezonet v nejvyšším patře a nebytovou mezonetovou jednotku rozloženou do třech podlaží. V ceně jednotky je také praktická sklepní kóje o velikosti 2,40 m². Možnost využít společnou zahradu a dvůr. Byt je orientován na jih s výhledem do ulice. Výborná dopravní dostupnost MHD i autem. Minutu od Petynky to trvá na nájezd Patočkovy ulice do tunelu Blanka. Za 18 minut autem se dá dostat na letiště Václava Havla. Jen 2,3 km (asi půl hodinu chůze) je vzdálené metro A se zastávkami Dejvická nebo Petřiny. 5 minut pěšky je dostupná autobusová zastávka Kajetánka a Talichova, 10 minut Ústřední vojenská nemocnice. 150 metrů od domu se rozkládá park Kajetánka s rybníkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště Petynka (750 m), Hradčany i Petřínské sady (2,7 km). V okolí najdete různé podniky a obchody včetně supermarketu Billa, také dětská hřiště nebo Základní a mateřskou školu J. A. Komenského. V docházkové vzdálenosti je Vítězné náměstí. Bydlení Na Petynce je na dosah živého centra, přitom v obklopení poklidného parku Landronka či obory Hvězda. 5,5 km dělí dům od koupaliště Džbán.