


**39 660 000 Kč**
**Prodej mezonetového bytu: Praha 5 - Malá Strana, Zborovská**  
 Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	<b>25007</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>20.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>5. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1+ pracovna o velikosti 142 m<sup>2</sup> + terasa 11,7m<sup>2</sup> v 5. patře rezidenčního domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Malá Strana. Z terasy je krásný výhled na celou Prahu a z obývacího pokoje je výhled na Petřín, orientace bytu je západ-východ. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí vstupní chodbu, kuchyň s ostrůvkem, kde je vestavěný plynový sporák, obývací pokoj, 3 ložnice a pracovnu, koupelnu s vanou a sprchou, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu. K vybavení bytu patří dřevěné masivní podlahy, dlažba, etážové topení, plynový kotel Vailant, vestavěné skříně. Dům s výtahem je dobře udržovaný. Výborná lokalita, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dostupnost autem i MHD.