Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









21 812 000 Kč

Prodej bytu s balkonem: Československého exilu, Praha 4 - Modřany
Československého exilu, Praha 12

evidenční číslo	**25152**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**prodej**	dispozice	**4+kk**
plocha	**116 m²**	patro	**7. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**

Prodej bytové jednotky o dispozici 4+kk v 7. patře novostavby, která je součástí projektu Ahoj, Vanguard v Praze 4 - Modřany. Byt má celkovou plochu 135,8 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, 3 ložnice, z nichž jedna ložnice je s vlastní koupelnou se sprchou a WC, dále druhou koupelnu s vanou a WC, samostatné WC, praktickou komoru a vstupní chodbu. Byt má velký balkon o výměře 19,5 m² a patří k němu garážové stání. Byt je dokončen ve standardu fit out – s hotovými podlahami, sanitou a přípravou pro kuchyň, takže si interiér můžete doladit přesně podle svého stylu. Projekt Ahoj, Vanguard nabízí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Modřany dnes patří k nejzajímavějším částem Prahy. Tady se potkává energie města s klidem přírody. Přímo za domem začíná lesní čtvrť Belárie, nedaleko najdete i Arcibiskupskou vinici, rozlehlý lesopark Hodkovičky a cyklostezku podél Vltavy. Když se vám ale zachce městského tempa, za pár minut jste v centru. Modřany jsou místem, kde můžete žít pohodlně, aktivně a s nadhledem. Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy a doplníme informace.