


**18 435 000 Kč**
**Prodej bytu 4+kk s balkónem: Praha - Vinohrady, Celakovského sady**  
 Čelakovského sady, Praha 2

evidenční číslo	<b>7275</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>	dispozice	<b>4+kk</b>
plocha	<b>140 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>1. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
parkování	<b>u domu</b>	PENB třída	<b>G</b>

Hezký byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+kk s balkónem v 1. patře činžovního domu s výtahem umístěného v prestižní lokalitě centra města na rozmezí Prahy 2 - Vinohrady a Prahy 1 - Nové Město v ulici Čelakovského sady, vedle Národního muzea a pouhých pár minut pěšky na Václavské náměstí a na Staroměstské náměstí. Byt má plochu 140 m<sup>2</sup> nabízí prostornou halu s kuchyňským koutem, čtyři velké pokoje, každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, dále je v bytě předsíň a komora s vestavěnou skříní. Byt je kompletně zrekonstruovaný, má vysoké stropy, plovoucí podlahy a původní mozaikové parkety v pokojích, v ostatních místnostech je dlažba, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Doporučujeme prohlídku.