


21 950 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej bytu s terasou a garážovým stáním: Praha 5- Smíchov, Holečkova - Trinity Garden

Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	009087
typ zakázky	prodej
plocha	134 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	18.10.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	D

Prostorný, světlý byt 4+kk s terasou a s balkónem umístěný v prestižním rezidenčním areálu Trinity Garden s 24/7 recepcí, společnou zahradou, podzemními garážemi a výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov, pouze pár kroků od Francouzské školy, stanice autobusu, tramvaje anebo metra Anděl. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má bezbariérový přístup. Jedná o budovu postavenou v kopci, proto obývací pokoj s kuchyní jsou situovány jako ve 2. nadzemním podlaží. Interiér (134m²) nabízí vstupní halu s vestavěnou skříň, moderní plně vybavenou kuchyň, která je částečně oddělená od obývacího pokoje, dále velký obývací pokoj s jídelnou a se vstupem balkón (3m²), 3 ložnice se vstupem na terasu (11m²), 2 koupelny - jedna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem a toaletou, velkou šatnu, technickou místnost s pračkou. Na podlahách jsou parkety, dřevěné podlahy a dlažba, v pokojích je moderní osvětlení. Vytápění je zajištěno kotelnou v areálu. K bytu patří sklep (místnost 4m²) pod samostatným uzamčením a parkovací stání v podzemní garáži. Součástí areálu je fitness a sauna pro rezidenty. Praha 5 – Smíchov je oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum Nový Smíchov. Pro relaxaci jsou v sousedství Petřínské sady, park Kampa a různá sportoviště. Dobrá dostupnost je do centra města a do ostatních částí Prahy autem i MHD. Pro více informací nás kontaktujte.