



Prodej bytu 4+kk se dvěma balkony: Praha 5 - Smíchov, Pecháčkova
Pecháčkova, Praha 5

evidenční číslo	2024-08-08-1	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	prodej	dispozice	4+kk
plocha	120 m²	patro	3. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G		

Prodej bytu 4+kk o výměře 120,8 m² ve 3. patře bytového domu v klidné ulici v Praze 5 - Smíchov. Byt má chodbu, 4 pokoje, 1 koupelnu, 2 balkony (4,7 m²). Byt se prodává ve stavu před rekonstrukcí a patří k němu sklep. Na každém patře jsou pouze dva byty. Společné prostory budou kompletně zrekonstruovány, bude vystaven nový výtah a nová fasáda - dokončení rekonstrukce začátkem roku 2026. V posledním patře budou vystaveny dva půdní byty. Dům je umístěn v hezké části Smíchova u Vltavy, pouhých pár minut pěšky je nákupní centrum Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl, restaurace, obchody, farmářské trhy na Náplavce. Pro procházky a sportovní vyžití jsou nedaleko Petřínské sady, park Kampa, Dětský ostrov s mnoha dětskými hřišti, sportovní centrum Erpet. Cena 19.372.000 Kč. Pro více informací prosím kontaktujte naši kancelář.