


**21 700 000 Kč**

cena včetně provize a právního servisu

**Prodej bytu s balkonem: Podbělohorská, Praha 5 - Smíchov**

Podbělohorská, Praha 5

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>25111</b>             |
| typ zakázky     | <b>prodej</b>            |
| plocha          | <b>126 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| parkování       | <b>garáž</b>             |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>5+1</b>      |
| patro           | <b>1. patro</b> |
| terasa          | <b>ne</b>       |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 5+1 s balkonem v 1. patře menšího bytového domu s výtahem situovaného v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Smíchov u parku Klamovka. Byt má celkovou plochou 125,88 m<sup>2</sup> a náleží k němu parkovací stání na zakladači v garáži v přízemí domu. K domu patří pozemek se zelení, který je přístupný přímo z bytu a je ideální pro relaxaci. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí v roce 2022. Dispozice bytu nabízí zádveří, prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s pracovní deskou Dekton a všemi kuchyňskými spotřebiči, 5 samostatných pokojů, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, 1 koupelnu s vanou, 2 samostatné toalety a technickou místnost s vestavěným policovým systémem, pračkou a sušičkou. Ve dvou ložnicích jsou vestavěné skříně a nábytek, podlahy jsou kvalitní vinylové. Vytápění je zajištěno plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti jedné z nejžádanějších pražských lokalit Smíchov-Hřebenka, která zajišťuje kombinace klidu, zeleně, veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost: autobusová a tramvajová zastávka je cca 2 minuty pěšky, poté asi 10 minut ke stanici metra Anděl, kde se nachází obchodní centrum Nový Smíchov. Autem rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť, letiště Václava Havla je přibližně 20 minut jízdy autem. Byt je ideální pro rodinné bydlení, ale také jako investice. Nabízí velkorysý prostor, soukromí, vysoký standard vybavení a vynikající lokalitu v blízkosti centra města, ale i přírody. Doporučujeme osobní prohlídku – neváhejte nás kontaktovat. Možnost financování hypotečním úvěrem – rádi vám s ním pomůžeme.