



19 700 000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

Prodej bytu 5+kk s balkonem a parkovacím stáním: Podbělohorská, Praha 5 - Smíchov

Podbělohorská, Praha 5

evidenční číslo	26062
typ zakázky	prodej
plocha	126 m²
balkón	ano
parkování	garáž

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+kk
patro	1. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 5+kk se 2 koupelnami a s balkonem (125,88 m²) umístěný v 1. patře bytového domu Rezidence Podbělohorská. Byt má bezbariérový přístup, v domě je výtah. Rezidence Podbělohorská se nachází na rozhraní ulic Podbělohorská a Na Hřebenkách, je umístěna u parku Klamovka, do kterého je výhled z balkonu, z druhé strany je byt orientovaný do zeleně. K bytu náleží parkovací stání na zakladači v podzemní garáži, zakladač je dostatečně velký i pro vozy kombi. Dispozice bytu tvoří předsiň, kuchyň, obývací pokoj s balkonem, čtyři pokoje, dvě koupelny - jedna koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna je s vanou, dále dvě samostatné toalety, chodba a technická místnost. Byt byl zrekonstruován, součástí prodeje je moderní kuchyňská linka na míru se dvěma lednicemi a dalšími spotřebiči nejvyšší třídy zn. AEG, vestavěné skříně, úložné prostory vyrobené na míru, pračka a sušička, které jsou umístěné v technické místnosti, kde je také vestavěný nábytek včetně výlevky. Podlahy jsou vinylové. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje společná kotelna v domě. Velkou předností bytu je umístění ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov s veškerou občanskou vybaveností, jsou zde obchody, restaurace, kavárny, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, a rychlá dopravní dostupnost autem i MHD. Autobusem anebo tramvají je přímé spojení na stanici metra Anděl a do centra. Zastávky jsou v pěší vzdálenosti pouhých pár minut. Pro relaxaci jsou zde parky Klamovka, Ladronka anebo Petřínské sady. Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat. Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi Vám s ním pomůžeme.