


**2 500 000 Kč**
**Prodej rodinného domu: Popelín, okres Jindřichův Hradec**

Popelín

evidenční číslo	<b>25006</b>
typ zakázky	<b>prodej</b>
plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>01.02.2025</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>364 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme ke koupi rodinný dům 2+1 na severovýchodním okraji obce Popelín při místní komunikaci procházející obcí ve směru na Horní Olešnou. Obec Popelín leží v podhůří Českomoravské vysočiny na severním okraji okresu Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji při hranici s Pelhřimovským okresem. Rodinný dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je zavedena elektrina a plyn. K domu přísluší pozemek, zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 64 m<sup>2</sup>, a je k němu pronajatý obecní pozemek 300m<sup>2</sup> za poplatek 150,-Kč ročně. Rodinný dům je jednopodlažní s využívaným podkrovím pro obytné účely. V přízemí je předstíň, garáž, obytná místnost - jídelna, kuchyň, koupelna a toaleta. V podkroví je obytný prostor využívaný jako ložnice, která je přístupná po schodech z přízemí. Dům je v udržovaném stavu, jedná se o původní kamennou stavbu. Dům je zrekonstruován, bylo provedeno odizolování, opravy vnitřních a venkovních omítek, nové povrchy podlah, vytápění, nová okna a dveře. V obci je spojení autobusem do Jindřichova Hradce, Dačice, je zde mateřská a základní škola, obchod, restaurace. Okolí je ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku. V nedalekém okolí jsou historická města: Jindřichův Hradec, Telč, Žirovnice, Dačice, Slavonice.