Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









35 900 000 Kč

Prodej luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Stodůlky, Ke Koh-i-nooru
Ke Koh-i-nooru, Praha 13

evidenční číslo	**25160**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**prodej**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**282 m²**	plocha parcela	**426 m²**
patro	**přízemí**	terasa	**ano**
parkování	**garáž**	PENB třída	**B**

Nabízíme k prodeji novostavbu - luxusní rodinný dům 7+kk v klidné vilové čtvrti v Praze 5 – Stodůlky s výborným dopravním spojením do centra, do mezinárodních škol, na letiště. Tento moderní rodinný dům na třech podlažích spojuje nadstandardní design a nejnovější technologie. Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě Prahy 5, na rozhraní Motola a Stodůlek. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu (292 m²) a terasu, otevřený prostor s jídelnou a kuchyní. V prvním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, samostatná koupelna a dvě ložnice. V posledním patře je ložnice s koupelnou a terasou (17,1 m²), další dvě ložnice a technická místnost s prádelnou. Osvětlené schodiště propojuje celý dům. Dům je dokončený s dřevěnými podlahami, koupelnami a dalším vybavením: rekuperace, tepelné čerpadlo, klimatizace, elektrické venkovní žaluzie, hliníková okna s trojsky, centrální vysavač, alarm, bezpečnostní kamerový systém a videotelefon. Garáž je prostorná pro dva vozy s nabíjením pro elektromobily a další dvě parkovací místa jsou na pozemku. Užitná plocha domu 282 m², plocha pozemku 426 m², plocha zahrady 292 m². Kolaudace v roce 2025, energetický štítek třídy B velmi úsporná. Lokalita s výbornou dostupností do německé, francouzské a do japonské školy a ISP v Nebušicích. V pěší vzdálenosti mezinárodní školka. Stanice tramvaje a autobusu pouhé 2 minuty pěšky, tramvaj ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov cca 10 minut, autobus ke stanici metra Motol cca 5 minut, přímé spojení do centra města, Vinohrad a Dejvic. V blízkém okolí lesoparku Motol, golfové hřiště a tenisové kurty, park Ladronka nebo lesopark Cibulka. Veškerá občanská vybavenost, obchody, lékárna, dětská hřiště, cyklistické stezky pár minut od domu. Výborné spojení na Rozvadovskou spojku, pražský okruh a na letiště Václava Havla. Cena na vyžádání v naší kanceláři.