


46 700 000 Kč

včetně provize a právního servisu

Prodej vily se zahradou a bazénem: Praha 4- Podolí, Vápencová
 Vápencová, Praha 4

evidenční číslo	008897
typ zakázky	prodej
dispozice	větší než 9+2
plocha parcela	1 617 m²
parkování	garáž

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	557 m²
terasa	ano
PENB třída	D

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní prvorepublikovou vilu z r. 1939 na rozlehlém pozemku 1.617m² s venkovním bazénem. Vila je se 3 byty, 2 terasami, zahradou a krytým bazénem. Ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci s bohatou historií a s příběhem, překrásné místo v prestižní vilové čtvrti Podolí vzdálené pět minut autem do centra. Užitná plocha 557 m² nabízí 3 byty, 2 terasy, krytý bazén u domu, garáž pro 1 auto, parkování na pozemku pro 2-3 auta. Pozemek 1617 m², (zastavěná plocha a nádvoří je 220 m², zahrada 1397 m²). Vila byla doteď pronajímána velvyslanectví, dříve advokátní kanceláří a byla i bydlištěm slavného výtvarníka Jiřího Trnky, který zde měl ateliér- zahrada s jeho kocourem se mu staly inspirací pro slavnou knihu a film „Zahrada“. Byt v 1. NP (z ulice suterén) 3 + 1 s krbem, koupelnou a WC, má komoru, terasu s vlastním vchodem ze zahrady v r. 2003 byl kolaudován pro administrativní činnost. Je zde i technické zázemí domu – 4 místnosti. Byt ve 2. NP (z ulice je přízemí) - byt 3+1, má obývací pokoj s krbem, jídelnu, pracovnu, šatnu, kuchyň, dvě haly, samostatnou toaletu a terasu se vstupem na zahradu. Ve 3. a 4. NP (1. a 2. patře) byt 5 + 1, šatna, komora, 2 koupelny. Dům je vybaven alarmem, kamerovým systémem, satelitem, předokenními roletami, plynovým kotlem a nabízí více možností užívání. V průběhu let prošel několika rekonstrukcemi (2010 elektroinstalace a podkrovní vestavba). Praha 4 - Podolí nabízí zázemí k rodinnému životu i pro obchodní účely (sídlo firmy). Výborné dopravní spojení: autem - 5 km je Václavské náměstí, metro C stanice, „Pražského povstání“ 1, 3 km od domu, 8 minut pěšky od domu stanice busu. V blízkosti jsou parky, školy, školky, obchodní centrum Arkády Pankrác. Golfové hřiště (2 km), letiště je 30 min autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.