



Prodej výjimečné prvorepublikové vily s rozlehlou zahradou: Praha 10 - Strašnice

Mrštíkova, Praha 10

cena na vyžádání

evidenční číslo	26114
typ zakázky	prodej
plocha	392 m²
patro	přízemí
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	vila
plocha parcela	788 m²
terasa	ne

Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádnou prvorepublikovou vilu z roku 1906, situovanou v klidné a vyhledávané rezidenční části Prahy 10 - Strašnic, v tiché jednosměrné ulici. Vila zvaná "Růža" představuje harmonické spojení historického charakteru, nadčasové elegance a moderního komfortu. Vila si zachovává svou autentickou atmosféru i řadu původních architektonických prvků, které jí dodávají neopakovatelný charakter a osobité Genius loci. První rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 1987 a byla provedena citlivě s důrazem na zachování historického rázu domu a původních prvků. V letech 2017–2019 prošla vila další rekonstrukcí, v rámci které byla kompletně obnovena střecha, provedeny nové rozvody vody a elektřiny, izolace domu a osazena nová dřevěná okna vyrobená jako repliky původních oken s izolačními dvojskly. V roce 2022 byl instalován nový kondenzační plynový kotel. Dispozice vily: přízemí : vstupní hala, kuchyň se spíží, prostorný obývací pokoj se zimní zahradou a přímým vstupem na terasu a zahradu, dvě ložnice, šatna, koupelna s toaletou a schodiště 1. patro : hala, terasa, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a dva půdní prostory suterén : prostorné sklepní a technické zázemí Celková užitná plocha domu činí 392 m², což nabízí velkorysý prostor nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také pro reprezentativní sídlo společnosti či kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Vila stojí na pozemku o celkové výměře 788 m², z toho zastavěná plocha domu činí 212 m² a zahrada 576 m². Pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři vytváří příjemné soukromí a přirozeně navazuje na obytné prostory domu. Terasa a zimní zahrada rozšiřují obytný prostor směrem do zeleně a vytvářejí ideální místo pro odpočinek i společenská setkání. Na pozemku je k dispozici také parkovací stání. Strašnice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy s příjemnou atmosférou a výbornou občanskou vybaveností. Vila je situována v klidné jednosměrné ulici s minimálním automobilovým provozem, přesto v dosahu veškerých služeb. V bezprostředním okolí jsou kavárny, restaurace, obchody, školy i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé dopravní spojení do centra Prahy, v pěší vzdálenosti jsou stanice tramvají, autobusu a metra - stanice Strašnická. Tato výjimečná vila osloví ty, kteří hledají nejen prostorné a komfortní bydlení, ale především dům s historií, autentickou atmosférou, soukromou zahradou a osobitým architektonickým charakterem.