

**8 652 000 Kč****Prodej obchodního prostoru: Maroldova, Praha 4 - Nusle**
Maroldova, Praha 4

evidenční číslo	25096
typ zakázky	prodej
plocha	69 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	obchodní prostory
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	19.11.2025

Obchodní prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka nabízí atraktivní zázemí pro podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě pražských Nuslí. Díky rostoucí rezidenční zástavbě a výborné dopravní dostupnosti jde o místo s vysokým komerčním potenciálem. Retailová jednotka č.12 o celkové ploše 69,3 m² se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice je ideální pro obchod, služby či menší gastro provozovnu. Jednotka bude předána ve stavu shell & core, připravena k technickému napojení a finálním úpravám podle potřeb budoucího nájemce nebo vlastníka. Pro více informací kontaktujte, prosím naši kancelář.